**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам приемочного контроля жилого дома N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корп. \_\_\_\_\_ по улице (пер.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с "\_\_\_\_\_" по "\_\_\_\_\_" группой обследования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проведен приемочный контроль \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ этажного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

секционного жилого дома серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средняя температура

наружного воздуха в момент приемки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Состояние

погоды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подрядчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Начало строительства, капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(нужное подчеркнуть)

Окончание строительства, капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(нужное подчеркнуть)

Конструктивная схема здания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наружные стены (толщиной) выполнены из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

марки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Внутренние несущие стены из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перегородки из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ марки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

имеют толщину \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Перекрытия из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ толщиной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ пролетом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Крыша, кровля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отделка фасада \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Внутренняя отделка стен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

пола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В соответствии с Положением по техническому обследованию жилых

зданий были выборочно обследованы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

квартиры N \_\_\_\_\_\_\_\_ на этаже N \_\_\_\_\_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ эт.,

на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ эт., N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ эт.,

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на эт. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ из них \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

квартиры торцевые \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Оценка неравномерности осадки фундаментов показала, что их
максимальная замеренная величина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (не) превышаетp
допустимой.

Отмостка имеет уклон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и выполнена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Состояние гидроизоляции подвалов (технических подполий) \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наружные стеновые панели (не) имеют трещин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проверка точности монтажа стен дала следующие результаты:

относительное смещение вертикальных и горизонтальных граней

торцов панелей в крестообразном шве составило от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

до \_\_\_\_\_\_\_\_\_, причем в \_\_\_\_\_\_\_% замеров превысило допуск, квартиры

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_;

ширина шва составила от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, отклонение

от \_\_\_\_\_\_\_ допуска обнаружено в \_\_\_\_\_\_% случаев, квартиры N \_\_\_\_\_;

относительное смещение лицевых граней поверхности

достигло \_\_\_\_\_ мм, причем в \_\_\_\_\_% замеров превысило допуск;

отклонение верхних углов стен от вертикали достигло \_\_\_\_\_\_ мм,

причем в \_\_\_\_\_\_\_% случаев превысило допуск, квартиры N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

продольный прогиб (выпучивание панелей) составил от \_\_\_\_\_\_\_\_

до \_\_\_\_\_, причем в \_\_\_\_% замеров превысил допуск, квартиры N \_\_\_\_.

Проверка герметичности стыков наружных стеновых панелей и

заделки оконных блоков (не) выявила участка, где сопротивление

воздухопроницанию превышает требуемое значение, результаты

приведены в таблице

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Этаж | Номер квартиры | Расположение стыка | Наименование помещений | Сопротивление воздухопроницанию стыков, кг/(м2ч) |
| замеренное | требуемое |

Адгезия тиоколовых герметиков к основанию составила от

\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_, причем в \_\_\_\_% замеров была ниже нормативной,

квартиры N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Толщина пленки герметика составила от \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_, причем

в \_\_\_\_\_\_\_% замеров была ниже нормативной, квартиры N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Состояние элементов крыш \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Перекрытия обследованных квартир (не) имеют трещин,

превышающих 0,3 мм, на участках \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Разность отметок потолка в углах комнат достигает \_\_\_\_ и в

\_\_\_% замеров превышает допуск, квартиры N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Разность отметок лицевых поверхностей двух смежных плит

перекрытий в стыке достигает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и в \_\_\_\_\_\_% замеров

превышает допуск \_\_\_\_\_\_\_ квартиры N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Оценка температурно-влажностного режима дала следующие

результаты.

Температура воздуха в помещениях составила от \_\_\_\_ °C

до \_\_\_\_ °С, отклонения от нормативной +18 °С (не) наблюдались

в \_\_\_\_% случаев, квартиры N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, техническом подполье

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, чердачном помещении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Относительная влажность воздуха в помещениях составила

от \_\_\_\_\_% до \_\_\_\_\_\_%, отклонение от нормы наблюдалось в квартирах

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, техническом подполье \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

чердачном помещении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Определение теплотехнических характеристик наружных

ограждающих конструкций показало:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| >№ п.п. | Квартира | Помещения | Ограждение | Сопротивление теплопередаче, м2°C/Вт |
| фактическое | расчетное |

Максимальные замеренные для расчетных условий перепады

температур на поверхности ограждающих конструкций составили:

для наружных стен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ при нормативной 6 °С,

квартиры N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

для чердачных перекрытий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ при нормативной 4 °С,

квартиры N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

для пола 1-го этажа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ при нормативной 2 °С,

квартиры N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Прогибы балконных плит составили \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что

(не) превышает допустимых, квартиры N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Уклоны балконных плит составили \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

что (не) превышает допустимых 2%.

Трещины на поверхности плит балконов, лоджий (не) обнаружены,

квартиры N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Отделка фасадов и помещений в обследованных квартирах имеет

следующие дефекты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проверка окон и балконных дверей на воздухопроницаемость показала:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Квартира | Наименование помещения | Изделие | Сопротивление воздухопроницанию, кг/(м2ч) |
| измеренное | требуемое |

Влажность древесины полов и столярных изделий достигла \_\_\_\_%

при нормативной \_\_\_\_% соответственно квартиры N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

При обследовании кровли обнаружены следующие дефекты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Уклоны кровли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Проверка работы внутренних водостоков показала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Состояние гидроизоляции кровли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Местные отклонения поверхности пола составили от \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_

и в \_\_\_\_% случаев превышают допуск, квартиры N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Отклонения поверхности пола от горизонтальной плоскости

составили от \_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_ и в \_\_\_\_% случаев превышают допуски,

квартиры N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Проверка гидроизоляции полов в санитарных узлах и ванных

комнатах показала (не) удовлетворительное состояние в квартирах

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Проверка работы мусоропроводов показала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Измерение уровня шума в помещениях жилых зданий показала (не)

удовлетворительное состояние конструкций в квартирах

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

При обследовании зданий были проведены:

1. Контроль качества сварных соединений и антикоррозионных

покрытий металлических конструкций и закладных деталей, который

показал, что узлы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящиеся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (не) отвечают нормативным требованиям.

2. Оценка прочности, жесткости и трещиностойкости

железобетонных конструкций, которая показала, что элементы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в узлах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , (не) отвечают следующим нормативным требованиям

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Проверка качества антисептической обработки древесины,

которая показала, что элементы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

узлы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (не) отвечают нормативным требованиям.

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(и т.д.)

**ВЫВОДЫ**

I. На основании результатов приемочного контроля

рекомендуется устранять выявленные дефекты:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Отметить, что качество монтажа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(не) отвечает требованиям \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

III. При эксплуатации дома необходимо наблюдать за \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Руководитель группы обследования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Примечания.**

1. Заполнению подлежат те пункты технического

заключения, по которым выполнялись работы при приемке здания.

2. Лабораторные испытания материалов и вскрытия конструкций и

узлов с проведением разрушающего и неразрушающего контроля

дополнительно оформляются протоколом с участием организации,

проводившей дополнительные работы.

СтройКомплект [**stk-ms.ru**](http://stk-ms.ru/obsledovanie-zdanij/) – обследование зданий и сооружений

Email: **dwl@stk-ms.ru**

Телефон: **+7 499 322 8061**